



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
2^η Υ.Πε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΟΔΟΥ
«ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ»**

Ταχ. Δ/ση: Κρίστιαν Μπάρναρντ 1
Ταχ. Κώδικας: 85133, Άγιοι Απόστολοι, Ρόδος

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΟΔΟΥ «ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ»

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1397/1983 «Εθνικό Σύστημα Υγείας (ΕΣΥ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 715/1979 περί «τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (ΦΕΚ Α' 212), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Π.Δ.34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (Α' 185).
6. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
7. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις» (Α'184).
8. Την αριθμ. 2086/31.07.2025 Πράξη Αναπληρωτή Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Ρόδου «Ανδρέας Παπανδρέου».

ανακοινώνει με την παρούσα την εκμίσθωση του παρακάτω αναφερόμενου ακινήτου και **προκηρύσσει** δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες ενσφράγιστες προσφορές.

Είδος, Περιοχή και Περιγραφή Ακινήτου: ισόγειο κατάστημα με πατάρι υπό στοιχείο πίνακος Δ, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Γαλλίας 5, περιοχή Νεοχωρίου (Μανδράκι), εντός σχεδίου πόλεως – Δ.Ε. Ρόδου, Δήμος Ρόδου, Νομός Δωδεκανήσου. Το ακίνητο αποτελείται από:

- ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 59,49 τ.μ. και καθαρού ύψους: 4,95 τ.μ. με χρήση χώρου κύριας χρήσεως (Χ.Κ.Χ.)
- πατάρι επιφάνειας 37,00 τ.μ. και καθαρού ύψους: 2,25 τ.μ. με χρήση χώρου βοηθητικής χρήσεως (Β.Χ.)
- μεταλλική κλίμακα ανόδου, η επιφάνεια της οποίας περιλαμβάνεται στην ως άνω περιγραφή του παταριού,

με κτηματολογικά στοιχεία του πρώην Κτηματολογίου Ρόδου και ήδη Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου, Τόμος 37 οικοδομών Ρόδου, Φύλλο 144, Μερίδα Ι-86^{ΒΑαΑ} και Φάκελος 7201.

Το μίσθιο προσφέρεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση και αποτελεί κληροδότημα της αποβιώσασας Ειρήνης Γεωργαντέλη.

Η διαδικασία εκμίσθωσης (πλειοδοσία και κατάρτιση σύμβασης) θα πραγματοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 παράγραφοι 8,9,10, του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωνικών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και υπό τους κατωτέρω όρους:

Μηνιαίο Μίσθωμα: Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του διαμερίσματος ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων εκατό ευρώ (3.100,00 €) μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα παραμείνει σταθερό για τα τρία (3) πρώτα χρόνια και μετά το τέλος του τρίτου χρόνου ορίζεται ετήσια αναπροσαρμογή ίση με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή προσδιορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. (Ελληνική Στατιστική Αρχή), προσαυξημένη κατά μία (1) μονάδα. Σημειώνεται ότι, αν το πρόσημο του δείκτη είναι αρνητικό το μίσθωμα θα παραμένει το ίδιο.

Ο μισθωτής, κατά την ημέρα της υπογραφής της μισθωτήριας σύμβασης και πριν την υπογραφή αυτής οφείλει να καταθέσει στην αρμόδια γι' αυτό τράπεζα που θα υποδείξει το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου, προκαταβολή ίση με τριάντα έξι (36) μηνιαία μισθώματα προς διασφάλιση της φερεγγυότητας του και της άμεσης αύξησης των εσόδων του νοσοκομείου για την κάλυψη άμεσων και επιτακτικών αναγκών της Οφθαλμολογικής και της Παιδιατρικής Κλινικής για την προστασία της δημόσιας υγείας.

Διάρκεια Μίσθωσης: Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου και λήγει μετά από έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης της για άλλα έξι (6) έτη, με τους ίδιους όρους, για τη δημιουργία κινήτρου επένδυσης από μελλοντικούς μισθωτές, τη διασφάλιση εσόδων του Κληροδοτήματος προς όφελος της Οφθαλμιατρικής και Παιδιατρικής Κλινικής του Νοσοκομείου για ικανοποιητικό χρονικό διάστημα αλλά και τη διενέργεια μιας αγωνιστικής διαδικασίας που δεν θα χρήζει επανάληψης τα επόμενα χρόνια για την αποφυγή διοικητικού φόρτου του Φορέα.

Προϋποθέσεις, Δικαιολογητικά και τρόπος υποβολής προσφορών:

Το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου, από **Δευτέρα 4 Αυγούστου 2025 έως και Δευτέρα 1 Σεπτεμβρίου 2025**, θα δέχεται γραπτές ενσφράγιστες προσφορές. Οι ενδιαφερόμενοι, καλούνται να καταθέσουν προσφορά εγγράφως σε ενσφράγιστο φάκελο, που θα απευθύνεται στο Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου «Ανδρέας Παπανδρέου, ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορά, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, στη Γραμματεία του Νοσοκομείου (Κρίστιαν Μπάρναρντ 1, Τ.Κ. 851 33) ώρες 09:00 – 13:00 καθημερινά. Φάκελοι προσφοράς που κατατίθενται μετά την παρέλευση του παραπάνω χρονικού διαστήματος, έστω και αν η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, θεωρούνται ότι υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα, δεν παραλαμβάνονται από την αρμόδια επιτροπή και οι αντίστοιχοι συμμετέχοντες δεν λαμβάνουν μέρος στην ακολουθούσα φανερή και πλειοδοτική διαδικασία, γίνεται δε σχετική αναφορά στο πρακτικό που θα συνταχθεί.

Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να αναγράφει στην εξωτερική όψη τα στοιχεία του προσφέροντος (όνομα και επώνυμο ή επωνυμία, διεύθυνση κατοικίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλέφωνο) και «Προσφορά για τη εκμίσθωση ενός ισόγειου καταστήματος στη Ρόδο στην οδό Γαλλίας αρ. 5 του κληροδοτήματος Γεωργαντέλλη».

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα ή συστημένες κατά το Νόμο κοινοπραξίες και συνεταιρισμοί που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος- μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε κράτος- μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.). Σε περίπτωση κοινοπραξίας, όλα τα μέλη της ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρον έναντι του Νοσοκομείου για κάθε υποχρέωση που απορρέει από τη σύμβαση ή από το νόμο. Η ευθύνη των μελών της κοινοπραξίας εξακολουθεί μέχρι την προσήκουσα εκπλήρωση των συμβατικών και νόμιμων υποχρεώσεων του μισθωτή και σε κάθε περίπτωση εκτείνεται μέχρι την προσήκουσα απόδοση της χρήσης του μισθίου στο Νοσοκομείο. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, μέλος της κοινοπραξίας αδυνατεί, υπαίτια ή μη, να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας κατά το χρόνο αξιολόγησης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την πλήρη ευθύνη της κοινής προσφοράς που έχει ήδη υποβληθεί με τους ίδιους ακριβώς όρους και προϋποθέσεις. Εάν η αδυναμία προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν πλήρη ευθύνη εκπλήρωσης των συμβατικών και νόμιμων υποχρεώσεων που προκύπτουν από τη Σύμβαση, παραιτούμενοι ανεπιφύλακτα του δικαιώματος να επικαλεστούν απρόοπτη μεταβολή συνθηκών. Όταν ο συμμετέχων είναι Συνεταιρισμός, η αίτηση συμμετοχής και όλα τα δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Συνεταιρισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να αποδεχθούν ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, να επισκεφθούν το υπό μίσθωση ακίνητο, να το ελέγξουν και να αποδεχθούν πλήρως και ανεπιφύλακτα την κατάστασή του και επί ποινή απαραδέκτου να υποβάλλουν εμπροθέσμως προσφορά με όλα τα δικαιολογητικά, τα οποία αναφέρονται παρακάτω, να δηλώσουν τα στοιχεία τρίτου (φυσικού προσώπου) ως εγγυητή της μίσθωσης, να είναι ενήμεροι για χρέη προς το Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Φορείς, να μην έχουν οφειλές προς το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου «Ανδρέας Παπανδρέου» από προηγούμενη ή άλλη μίσθωση ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Τα νομιμοποιητικά έγγραφα τα οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει ο φάκελος, επί ποινής απαραδέκτου είναι:

- 1)** έντυπο προσφοράς στο οποίο ο προσφέρων δηλώνει το όνομα, επώνυμο, πατρώνυμο ή επωνυμία εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, τα στοιχεία του δελτίου ταυτότητας του προσφέροντος φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπρόσωπου του νομικού προσώπου, ΑΦΜ και Δ.Ο.Υ. του προσφέροντος φυσικού προσώπου ή του νομικού προσώπου και του νόμιμου εκπροσώπου αυτού καθώς και του εγγυητή, τηλέφωνο σταθερό και κινητό, διεύθυνση κατοικίας και ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, να δηλώνει την οικονομική προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα (αριθμητικώς και ολογράφως) και να δηλώνει ότι ο ίδιος ο προσφέρων ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου και ο εγγυητής συναινούν με τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων και με τη διαβίβασή τους στην αρμόδια αρχή. Η προσφορά πρέπει να φέρει ημερομηνία και την ιδιόχειρη υπογραφή του προσφέροντος (για φυσικά πρόσωπα) ή του νόμιμου εκπροσώπου (για νομικά πρόσωπα) κάτω από την εταιρική επωνυμία.
- 2)** Υπεύθυνη δήλωση του φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου νομικού προσώπου κάτω από την εταιρική επωνυμία, στην οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι: **α)** έλαβε γνώση των όρων της πράξης Αναπληρωτή Διοικητή και της παρούσας ανακοίνωσης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, **β)** επισκέφθηκε το υπό μίσθωση ακίνητο, το ήλεγξε και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα την πραγματική κατάσταση στην οποία αυτό βρίσκεται (οι υποψήφιοι μπορούν να επικοινωνούν με την τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου τηλ. 22413 60151-2) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, προκειμένου να καθορίσουν την ημερομηνία επιτόπιας επίσκεψης στο μίσθιο) **γ)** έχει λάβει γνώση της νομικής κατάστασης του ακινήτου και του κανονισμού πολυκατοικίας που περιλαμβάνεται

στην υπ' αριθμ. 13816/31.12.1982 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικ. Στασινόπουλου, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία του πρώην Κτηματολογίου Ρόδου και ήδη Κτηματολογικού Γραφείου Δωδεκανήσου με αρ. πράξης 10348/14.12.1998, **δ)** δεν έχει οφειλές προς το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου «Ανδρέας Παπανδρέου» από άλλη ή προηγούμενη μίσθωση ή οποιαδήποτε άλλη αιτία και δεν βρίσκεται σε δικαστική εκκρεμότητα με το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου «Ανδρέας Παπανδρέου» και **ε)** έχει ενημερώσει τον εγγυητή τα στοιχεία του οποίου δήλωσε στην προσφορά, για την υποβολή της προσφοράς και τη δήλωσή του ως εγγυητή και ο εγγυητής συναινεί στην παροχή εγγύησης, είναι αξιόχρεος και δεν έχει οφειλές προς το Δημόσιο, τους Ασφαλιστικούς φορείς ή το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου «Ανδρέας Παπανδρέου».

3) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου, για φυσικά πρόσωπα, τους νόμιμους εκπροσώπους σε περίπτωση νομικών προσώπων καθώς και του εγγυητή

4) αντίγραφο εκκαθαριστικού φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικονομικού έτους, για φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και του εγγυητή

5) αντίγραφο Ε9 της περιουσιακής κατάστασης του προσφέροντα

6) εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι την τιμή εκκίνησης ύψους τριών χιλιάδων εκατό ευρώ (3.100,00 €). Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τέσσερις (4) μήνες μετά την ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών.

7) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας (σε περίπτωση νομικού προσώπου θα υποβάλει πιστοποιητικό και ο νόμιμος εκπρόσωπος του).

8) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (σε περίπτωση νομικού προσώπου θα υποβάλει πιστοποιητικό και ο νόμιμος εκπρόσωπος του).

Ειδικότερα για νομικά πρόσωπα απαιτούνται επιπρόσθετα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται η σύσταση και η νόμιμη εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Ειδικότερα, για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

1) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

2) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

3) Το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου με την πράξη δημοσίευσής του (ανακοίνωση ΓΕΜΗ, πράξη καταχώρισης στο βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου, ΦΕΚ κ.α.) ή εφόσον δεν υπάρχει κωδικοποιημένο καταστατικό, το αρχικό καταστατικό και όλες τις τροποποιήσεις αυτού με τις πράξεις δημοσίευσης (ανακοίνωση ΓΕΜΗ, πράξη καταχώρισης στο Πρωτοδικείο, ΦΕΚ κ.α.).

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση-πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Λοιποί όροι:

1. Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε δημόσια συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, την Τρίτη 2 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ. στον 1ο όροφο του Γενικού Νοσοκομείου Ρόδου «Ανδρέας Παπανδρέου», στην οποία μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή εκπρόσωποί τους νομίμως εξουσιοδοτημένοι. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία:

(α) Κατά τη δημόσια αποσφράγιση των προσφορών, παραδίδονται οι φάκελοι των προσφορών, με αναγραφή της ημέρας και ώρας κατάθεσης, από το πρωτόκολλο στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού αποσφραγίζει κατά την χρονική σειρά κατάθεσης των προσφορών στο πρωτόκολλο, όλους τους Φακέλους Προσφοράς που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και μονογράφει το περιεχόμενό τους. Τα μέλη της Επιτροπής αριθμούν και μονογράφουν ανά φύλλο τα έγγραφα που βρίσκονται μέσα στους φακέλους. Τα ΦΕΚ και τα πολυσέλιδα έγγραφα αριθμούνται και μονογράφονται μόνο στην πρώτη σελίδα τους.

Κατόπιν η Επιτροπή καταγράφει ποια από τα ζητούμενα δικαιολογητικά έχουν προσκομιστεί, τα ανακοινώνει και τα επιδεικνύει στους υποψηφίους που παρακολουθούν τη διαδικασία.

β) Στη συνέχεια, σε κλειστή συνεδρίαση, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών, η Επιτροπή διασκέπτεται και αξιολογεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσας, κατά πόσον οι υποψήφιοι πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, με βάση τα υποβληθέντα από αυτούς στοιχεία, εάν δε το κρίνει σκόπιμο ζητά διευκρινίσεις. Αφού προσκομιστούν τυχόν διευκρινιστικά έγγραφα κατόπιν απαιτήσεως της Επιτροπής, συντάσσεται πίνακας στον οποίο αναφέρονται οι οικονομικοί φορείς που γίνονται δεκτοί, οι οικονομικοί φορείς που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους στη διαδικασία καθώς και οι λόγοι αποκλεισμού καθενός από αυτούς. Στη συνέχεια συντάσσεται πίνακας κατάταξης όπου καταγράφονται κατά σειρά πλειοδοσίας, από την υψηλότερη προς τη χαμηλότερη προσφορά, οι προσκομιζόμενες προσφορές. Επί ισότιμων οικονομικών προσφορών, η επιλογή του προσωρινού αναδόχου διενεργείται με κλήρωση σε δημόσια συνεδρίαση, στην οποία υποχρεωτικά καλούνται οι οικονομικοί φορείς που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές. Τέλος, η Επιτροπή συντάσσει το πρακτικό κατακύρωσης του διαγωνισμού, που υπογράφεται από τα μέλη της, δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου ή ελλείψει αυτού στον Διοικητή, την εκμίσθωση του ακινήτου στον πλειοδότη που προσέφερε το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα μεταξύ των αποδεκτών κατά τα ανωτέρω προσφορών ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Η καταβολή του μισθώματος για κάθε μισθωτικό μήνα, οφείλει να γίνεται μέσα στις πέντε (5) πρώτες ημερολογιακές ημέρες εκάστου μισθωτικού μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει εγγράφως το Νοσοκομείο

3. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή το Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφεται στους συμμετέχοντες που δεν προκρίθηκαν εντός είκοσι (20) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος ή από τη ματαίωση ή ακύρωση του διαγωνισμού. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη που προκρίθηκε με την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει σε περίπτωση που ο υποψήφιος αποχωρήσει από τον Διαγωνισμό ή αποσύρει την προσφορά του μετά την υποβολή της προσφοράς του ή/και παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες ή/και δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή της σύμβασης. Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί στους ενδιαφερόμενους μετά το πέρας της διαδικασίας, εκτός από εκείνον που θα αναδειχθεί μισθωτής.

4. Ο πλειοδότης που προκρίθηκε υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της Σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης και της καλής λειτουργίας του Μισθίου, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του

μηνιαίου μισθώματος της μισθωτικής σύμβασης. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης πρέπει να έχει διάρκεια τουλάχιστον ενενήντα (90) ημερών μετά τη συμβατική λήξη της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογραφεί. Στην Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης πρέπει να αναφέρεται η ανεπιφύλακτη δέσμευση της εγγυήτριας τράπεζας ότι θα καταβάλει στο Νοσοκομείο το ποσό της εγγυητικής επιστολής. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης δεν δύναται να συμψηφιστεί με κανένα μίσθωμα και θα επιστραφεί ατόκως, μόνον εφόσον εκπληρωθούν όλοι ανεξαιρέτως οι όροι της Σύμβασης. Συγκεκριμένα, επιστρέφεται ατόκως στον Μισθωτή μετά την λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και κάθε παρεπόμενη με την μίσθωση οφειλής, την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση και την παράδοση του Μισθίου και τον Νόμο, με την προϋπόθεση ότι δεν υφίσταται λόγος κατάπτωσης της. Το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης υπέρ του αυτού, εάν η Σύμβαση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία, οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του Μισθωτή ή/και για οποιοδήποτε λόγο ορίζεται στην παρούσα ή τον Νόμο.

4. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

5. Απαιτείται παραστατικό εκπροσώπησης προς εκείνον που υποβάλλει την προσφορά, εφόσον ο υποψήφιος συμμετέχει στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπο που δεν είναι ο νόμιμος εκπρόσωπός του. Στις περιπτώσεις φυσικών προσώπων απαιτείται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε απλή εξουσιοδότηση με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια δημόσια ή δημοτική αρχή προς εκείνον που υποβάλλει την προσφορά. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιριών απαιτείται απόφαση Δ.Σ. περί εκπροσώπησης στον εν λόγω διαγωνισμό από αντιπρόσωπο και είτε συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε απλή εξουσιοδότηση με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια δημόσια ή δημοτική αρχή προς εκείνον που υποβάλλει την προσφορά από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω απόφαση. Στις περιπτώσεις προσωπικών εταιριών, εταιριών περιορισμένης ευθύνης και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών, απαιτείται πρακτικό του διαχειριστή περί αντιπροσώπευσης και είτε συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε απλή εξουσιοδότηση με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή προς εκείνον που υποβάλλει την προσφορά από τον διαχειριστή. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας απαιτείται πρακτικό του κοινού εκπροσώπου περί αντιπροσώπευσης και είτε συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε απλή εξουσιοδότηση με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή προς εκείνον που υποβάλλει την προσφορά από τον διαχειριστή. Σε περίπτωση Συνεταιρισμού απαιτείται πρακτικό του νομίμου οργάνου περί αντιπροσώπευσης και είτε συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε απλή εξουσιοδότηση με θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή προς εκείνον που υποβάλλει την προσφορά από τον διαχειριστή.

5. Οι προσφορές θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες νομίμως και να υποβληθούν σε πρωτότυπο μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά και να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου. Συμπληρωματικές ή διορθωτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Προσφορές που δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της παρούσας ή δεν συμπεριλαμβάνουν όλα τα δικαιολογητικά, προσφορές που δεν είναι συμπληρωμένες σε όλα τα πεδία τους ή δεν φέρουν υπογραφή, προσφορές με ελλείψεις, προσφορές εναλλακτικές, υπό αίρεση, όρους ή επιφυλάξεις ή περισσότερες προσφορές από το ίδιο πρόσωπο ως μισθωτή, δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

6. Η εκμίσθωση του ακινήτου θα κατακυρωθεί προσωρινά σ' αυτόν που θα προσφέρει τη μεγαλύτερη τιμή για την εκμίσθωση του ακινήτου. Η μισθωτήρια σύμβαση θα υπογραφεί μετά την παρέλευση 15πενθημέρου από την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, για το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και εφόσον αυτή δεν διατυπώσει αντίρρηση για τη σύναψη της μίσθωσης. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής.

7. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα (μετά την παρέλευση των είκοσι ημερών) το Διοικητικό Συμβούλιο / ο Διοικητής καλεί τους προσφέροντες με το ίδιο

τίμημα να παραστούν σε κοινή ακρόαση, όπου τους ζητά να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.

8. Ο τελευταίος πλειοδότης θα ειδοποιηθεί εγγράφως να προσέλθει για την υπογραφή της μισθωτήριας σύμβασης και είναι υποχρεωμένος, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημέρα της έγγραφης ενημέρωσής του, να προσέλθει για να υπογράψει τη μισθωτήρια σύμβαση. Σε αντίθετη περίπτωση, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή το Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Εν συνεχεία δε, θα δύναται να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού, κατά τις προβλέψεις του Νόμου. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου θα δύναται να επιδιώξει και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής του ζημίας, εκ της ως άνω αιτίας.

9. Ο μισθωτής, κατά την ημέρα της υπογραφής της μισθωτήριας σύμβασης και πριν την υπογραφή αυτής οφείλει να καταθέσει στην αρμόδια γι' αυτό τράπεζα που θα υποδείξει το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου, προκαταβολή ίση με τριάντα έξι (36) μηνιαία μισθώματα προς διασφάλιση της φερεγγυότητας του και της άμεσης αύξησης των εσόδων του νοσοκομείου για την κάλυψη άμεσων και επιτακτικών αναγκών της Οφθαλμολογικής και της Παιδιατρικής Κλινικής για την προστασία της δημόσιας υγείας.

10. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβες που προκλήθηκαν στο μίσθιο, από θεομηνία, σεισμό ή άλλη αιτία, τυχερό ή ανωτέρα βία.

11. Το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου δεν ευθύνεται για την πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, ούτε δημιουργείται από την αιτία αυτή, υποχρέωση μείωσης του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης. Ο μισθωτής με την υποβολή της προσφοράς του και την εν συνεχεία υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης γνωρίζει την πραγματική και νομική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα, και δηλώνει ότι τούτο είναι κατάλληλο για την χρήση την οποία το προορίζει και κατά συνέπεια το Γενικό Νοσοκομείο Ρόδου δεν έχει καμία ευθύνη για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του μισθίου καθώς και αν τούτο είναι απρόσφορο για τη λειτουργία της δραστηριότητας την οποία το προορίζει (όπως λόγου χάρη, λόγω αδυναμίας έκδοσης της σχετικής άδειας από τη διοικητική αρχή για οποιαδήποτε αιτία και λόγο). Ο μισθωτής δεν δύναται να προβεί σε προσθήκες ή μεταβολές του μισθίου, παρά μόνο μετά από σύμφωνη έγγραφη συναίνεση του Γενικού Νοσοκομείου Ρόδου. Σε τέτοια περίπτωση κάθε οικονομική επιβάρυνση εργασιών σε κόστος υλικών και εργασίας όπως και ασφάλισης, έναντι κάθε ιδιώτη, δημοσίας υπηρεσίας ή ταμείου ασφαλίσεως και εν γένει τρίτου θα βαρύνει το μισθωτή. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο παραμένει σε όφελος του μισθίου, μετά τη λύση της μίσθωσης.

12. Απαγορεύεται ρητώς η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολική ή και μερική, προς τρίτον (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) με ή χωρίς αντάλλαγμα χωρίς την ρητή, προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Νοσοκομείου.

13. Τον μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το ψηφιακό τέλοςσυναλλαγής, που σήμερα ορίζεται σε ποσοστό 3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με τα άρθρα 25 και 5 ν. 5135/2024. Το μισθωτή βαρύνουν και όλες οι δαπάνες τις οποίες συνεπάγεται η λειτουργία του μισθίου. Το αντίτιμο της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού και γενικά των δαπανών κοινής ωφέλειας, τα τέλη αποκομιδής των απορριμμάτων, αποχετεύσεως, του τηλεφώνου κ.λπ. καθώς και οι κοινόχρηστες δαπάνες βαρύνουν τον μισθωτή, όπως και κάθε φόρος, τέλος ή δαπάνη που βαρύνει ή θα βαρύνει στο μέλλον εκ του νόμου ή κατ' έθιμο ή κατά συνήθεια τους μισθωτές. Ειδικά για τις δαπάνες ηλεκτροδότησης και νερού, ο μισθωτής οφείλει εντός μηνός από την έναρξη της μισθωτικής σύμβασης να προβεί σε κάθε απαραίτητη διαδικασία και να αλλάξει στο δικό του όνομα το λογαριασμό ρεύματος και νερού και να υπογράψει τις αντίστοιχες συμβάσεις,

με δική του αποκλειστικά δαπάνη, καθώς και να παραδώσει αντίγραφο των συμβάσεων αυτών στο Νοσοκομείο.

14. Ο μισθωτής είναι εξωστέος, για καθυστέρηση πληρωμής μισθώματος, όπως επίσης και για παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η μη χρήση του μισθίου από το μισθωτή, για οποιαδήποτε αιτία, ακόμα και για λόγο ανωτέρας βίας, δεν τον απαλλάσσει σε καμιά περίπτωση από την πληρωμή του μισθώματος.

15. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής θα υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το έχει παραλάβει και θα υποχρεούται στην αποκατάσταση κάθε φθοράς του και βλάβης του.

16. Αποκλείεται απολύτως κάθε σιωπηρή αναμίσθωση.

17. Οποιαδήποτε τυχόν παρατυπία της διαδικασίας ανάδειξης του πλειοδότη μισθωτή και κατάρτισης της μίσθωσης, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου.

18. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης θα συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης, την υποχρέωση του μισθωτή για απόδοση του μισθίου ως και κατάπτωση της μισθωτικής εγγύησης υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο επιπροσθέτως θα έχει δικαίωμα να ζητήσει και αποζημίωση.

19. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με τη σύμβαση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

20. Ο Μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του Μισθίου και να το διατηρεί καθαρό, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του Εκμισθωτή για φθορές ή βλάβες που προξένησε ο ίδιος ή τυχόν τρίτος που συνδέεται με αυτόν στο μίσθιο, έστω και αν οφείλονται στη συμφωνημένη χρήση. Επίσης βαρύνουν τον μισθωτή και όλες οι τακτικές ή έκτακτες επισκευές, ακόμα και εάν οφείλονται στη συνήθη χρήση του μισθίου ή ακόμα και σε ανωτέρω βία. Απαγορεύεται στο Μισθωτή να τοποθετεί μέσα στο Μίσθιο και γύρω από αυτό εύφλεκτα υλικά και οποιαδήποτε αντικείμενα γενικά που ρυπαίνουν ή βλάπτουν αυτό με οποιοδήποτε τρόπο. Ο Μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το Μίσθιο με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη, ευθυνόμενος για κάθε φθορά ή βλάβη του μισθίου.

21. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να λύει μονομερώς, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικητή όταν δεν υφίσταται Δ.Σ., την συναφθείσα σύμβαση μίσθωσης, όταν προκύπτει ανάγκη ιδιόχρησης του Μισθίου και εφόσον προειδοποιήσει σχετικά τον μισθωτή τρεις μήνες πριν την λύση της.

22. Τη μισθωτική σύμβαση θα υπογράψει την ίδια ημέρα και ο εγγυητής, ο οποίος, αφού έλαβε γνώση των όρων της πράξης Αναπληρωτή Διοικητή, της παρούσας ανακοίνωσης και της μισθωτικής σύμβασης, δηλώνει ότι εγγυάται προς το Νοσοκομείο υπέρ του Μισθωτή και κάθε τρίτου στον οποίο τυχόν παραχωρηθεί η χρήση του μισθίου, ακόμα και εάν για οποιοδήποτε λόγο δεν λάβουν γνώση της παραχώρησης και του προσώπου του, την τήρηση των όρων της σύμβασης αυτής και την πλήρη, εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση του μηνιαίου μισθώματος και κάθε λογαριασμού, τέλους, φόρου, δαπάνης κ.λπ., ευθύνεται δε εις ολόκληρον, ως αυτοφειλέτης, και παραιτείται από τώρα ρητά και ανεπιφύλακτα των ενστάσεων και των δικαιωμάτων που απορρέουν από τα άρθρα 853,854,855,858,862,863,864,866,867,868 και 869 του Αστικού Κώδικα, καθώς και από κάθε άλλη ένσταση ή δικαίωμα κατά του Εκμισθωτή. Επίσης δηλώνει ότι παραιτείται από το δικαίωμα να προτείνει τυχόν προσωποπαγείς ή μη ενστάσεις του πρωτοφειλέτη Μισθωτή ή οποιουδήποτε τρίτου να καταβάλει αμέσως και ανεπιφυλάκτως το μηνιαίο μίσθωμα και κάθε λογαριασμού, τέλους, φόρου, δαπάνης κ.λπ. και τυχόν αποζημίωσης για φθορές ή ζημιές.

23. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινήσεις μόνο εγγράφως με μήνυμα στην ηλεκτρονική διεύθυνση hatzip@rhodes-hospital.gr ή ypanagiotak@rhodes-hospital.gr, θέτοντας ως θέμα τον τίτλο της παρούσας

ανακοίνωσης και το σκοπό του μηνύματος τους (ανακοίνωση για την εκμίσθωση ισόγειου ακινήτου επί της οδού Γαλλίας 5 στην πόλη της Ρόδου, Διευκρινίσεις), το αργότερο μέχρι τις 19 Αυγούστου 2025. Το Νοσοκομείο θα αναρτήσει, κατά την ευχέρειά του, τις απαντήσεις – διευκρινήσεις επί των ερωτημάτων που θα λάβει στην ιστοσελίδα του, το αργότερο μέχρι τις 26 Αυγούστου 2025.

24. Η έγκριση της προσφοράς υπόκειται στον Διοικητή και την προβλεπόμενη από το νόμο αρμόδια αρχή, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

25. Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, του Νοσοκομείου και στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα σταλεί προς δημοσίευση σε μία (1) τοπική εφημερίδα της Ρόδου και θα γίνει ανάρτησή της στους πίνακες ανακοινώσεων του Νοσοκομείου Ρόδου «Ανδρέας Παπανδρέου». Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον μισθωτή, που υποχρεούται να καταθέσει το σχετικό ποσό πριν την υπογραφή της σύμβασης σε τραπεζικό λογαριασμό που θα του υποδειχθεί.

Ρόδος, 31.07.2025

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΣΟΚΟΡΕΛΟΣ
ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΜΑΡΘΑ